Mai 2018

NEUSIEDLERVIERTEL
Aktuelle Baustelleninformation

Sehr geehrte Anrainerin, sehr geehrter Anrainer!

Wir möchten Sie über den Stand der Bauarbeiten in der Zone III (Reihenhäuser) informieren. Im April 2018 wurden mit dem Spatenstich offiziell die Bauarbeiten gestartet. In den letzten Wochen hat die Baufirma ÖSTU STETTIN bauvorbereitende Maßnahmen am Grundstück durchgeführt, wie z.B. Baugrunduntersuchungen und Baumfällungen. Anschließend wurden die Baucontainer und die Baustelleneinrichtung aufgebaut. Als Nächstes werden am Bauplatz zwei Baukräne aufgestellt und die Kellergeschosse ausgehoben. Der Erdaushub wird voraussichtlich sechs Wochen dauern. Ab Sommer 2018 starten dann die Rohbauarbeiten. Diese Bauphase wird voraussichtlich im Frühjahr 2019 abgeschlossen sein, anschließend wird der Innenausbau fertig gestellt.

Baustellenverkehr

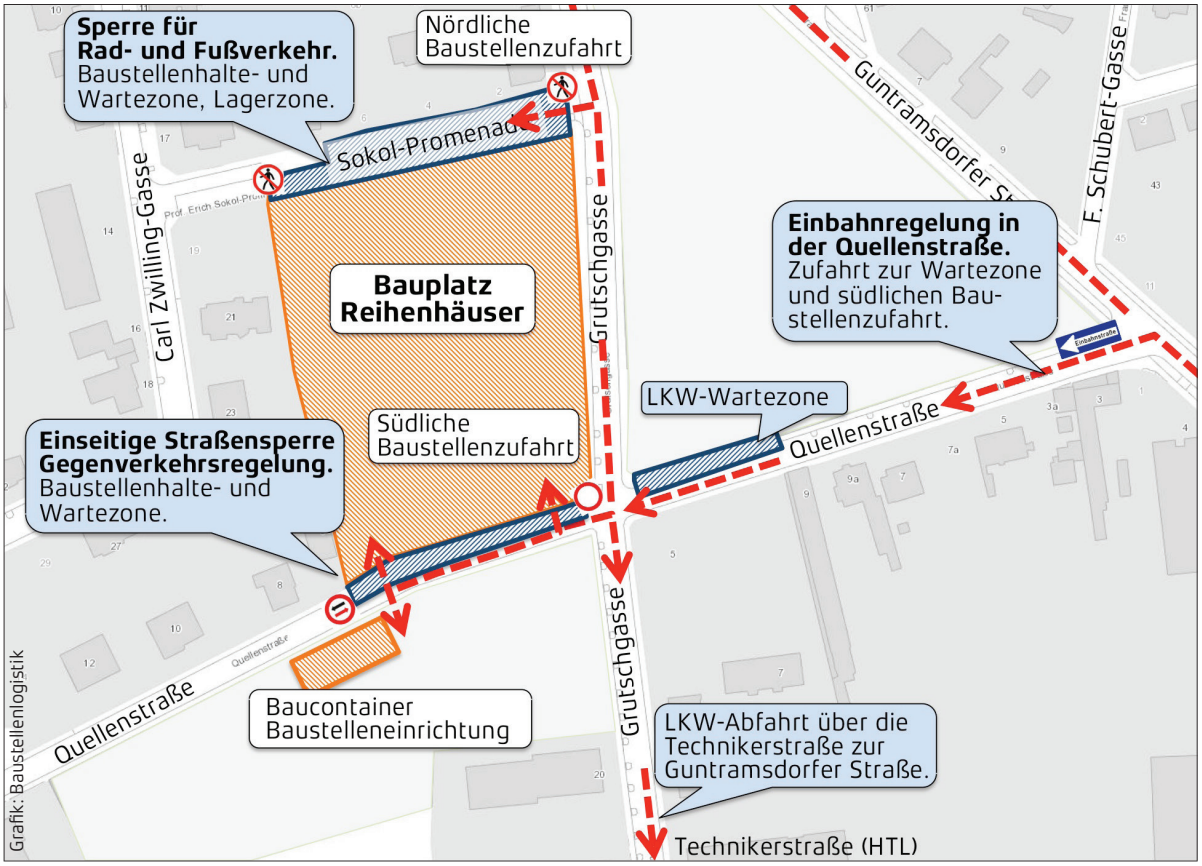
Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Guntramsdorfer Straße und Grutschgasse sowie über die untere Quellenstraße. In der unteren Quellenstraße wird dafür eine Einbahnregelung bis zur Grutschgasse und eine Halte- und Wartezone für LKWs eingerichtet. In der oberen Quellenstraße, angrenzend an das Baugrundstück, wird der Gehsteig und eine Fahrspur gesperrt. Die verbleibende Fahrspur wird mit einer Gegenverkehrsregelung ausgestattet. Die Zufahrt in die obere Quellenstraße ist dann nur für Baustellenverkehr und AnrainerInnenn der Quellenstraße gestattet. Die Abfahrtsroute wird über die Grutschgasse und Technikerstraße zur Guntramsdorfer Straße geführt.

Sperre der Prof. E. Sokol-Promenade

Die Sokol-Promenade wird aus Sicherheitsgründen für die gesamte Baudauer für den Durchgang gesperrt. Ab voraussichtlich Ende 2019 wird die Sokol-Promenade neu gestaltet und für den Fuß- und Radverkehr frei gegeben.

Weitere Informationen zum Neusiedlerviertel erhalten Sie unter www.neusiedlerviertel.at sowie per Telefon 0664-9485846 oder Sie senden uns Ihre Fragen an info@neusiedlerviertel.at.

Ihr Team Neusiedlerviertel – Stadtteilentwicklung im Dialog



Impressum: Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, 2340 Mödling

AUSTRIAN REAL ESTATE

stadt GEMEINDE Mödling
STADTENTWICKLUNG