



April 2016

# NEUSIEDLERVIERTEL

## Stadtteilentwicklung im Dialog



## Information zum Start der Abbrucharbeiten in der ehemaligen Gendarmerie-Zentral-Schule

### Sehr geehrte Anrainerin, sehr geehrter Anrainer!

Wir möchten Sie über die nächsten Schritte in der ehemaligen Gendarmerie-Zentral-Schule (GZS) informieren. Nach Ostern wurde mit dem Entrümpeln der Gebäude begonnen.

Ab 18. April 2016 starten die Abbrucharbeiten und die Baufeldfreimachung der Grundstücke in der GZS. Die Abbrucharbeiten werden voraussichtlich bis September 2016 dauern. Auf der Baustelle wird wochentags zwischen 7.00 und 20.00 Uhr gearbeitet.

Um das Verkehrsaufkommen im Neusiedlerviertel möglichst gering zu halten, erfolgt die Zufahrt und Abfahrt zur Baustelle ausschließlich über die Guntramsdorfer Straße zur Bundesstraße B 17. Am Grundstück zur Guntramsdorfer Straße wird für die Dauer der Bauarbeiten eine provisorische Baustellenzufahrt errichtet, über welche die Transporte von der Quellenstraße und Grutschgasse abgewickelt werden. Wegen des dichten Morgenverkehrs zur HTL Mödling dürfen LKWs an Schultagen erst ab 8.30 Uhr zur Baustelle zu- bzw. abfahren.

Die Baucontainer und Baulogistik der Abbruchfirma werden auf dem Parkplatz neben dem ehemaligen Sportplatz eingerichtet. Während des Abbruchs bleiben die bestehenden Zäune der GZS so weit als möglich erhalten und werden zur Baustellenabsicherung mit zusätzlichen Zaunelementen ergänzt. Auf der Baustelle dürfen nur lärm- und emissionsarme Baumaschinen und LKWs verwendet werden. Eine mobile Betonbrechanlage ist nicht vorgesehen. Übergroße Betonteile müssen aber für den LKW-Transport mit Baggern in kleinere Portionen zerkleinert werden. Um einer Verschmutzung der Straßen vorzubeugen werden diese regelmäßig und ordnungsgemäß gereinigt. Zur Reduktion von Staubentwicklung wird während der Abbrucharbeiten der Bauschutt mit Wasser besprengt. Die Baufirma ist bemüht die Abbrucharbeiten so rasch und schonend als möglich durchzuführen.



Weitere Informationen zum Neusiedlerviertel erhalten Sie unter [www.neusiedlerviertel.at](http://www.neusiedlerviertel.at) sowie per Telefon **0664-9485846** oder Sie senden uns Ihre Fragen an [info@neusiedlerviertel.at](mailto:info@neusiedlerviertel.at).

Ihr Team Neusiedlerviertel  
Stadtteilentwicklung im Dialog

#### Impressum

Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, 2340 Mödling  
und Austrian Real Estate Development GmbH,  
Hintere Zollamtsstr.1, 1030 Wien, April 2016

