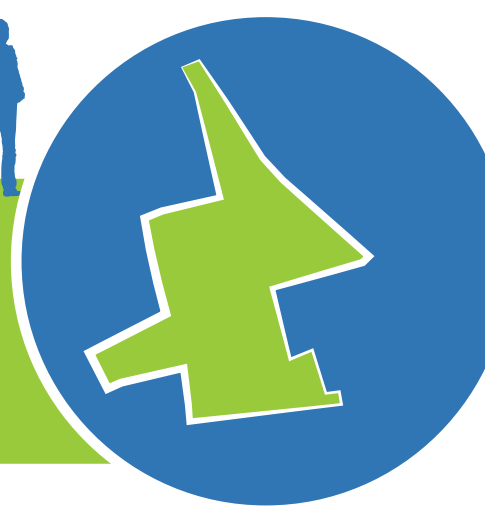




Juni 2016

# NEUSIEDLERVIERTEL

Stadtteilentwicklung im Dialog

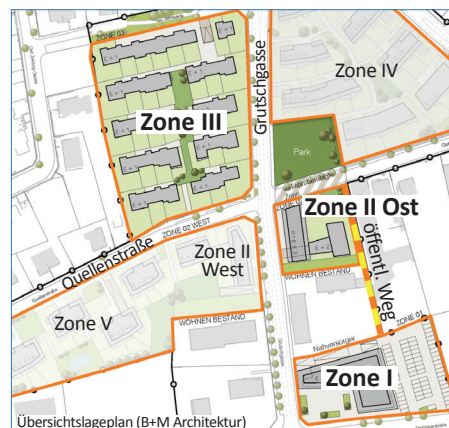


## Beginn der städtebaulichen Entwicklung Vorinformation: Ende der Nutzung für PKW-Abstellboxen und Parkplatz

### Sehr geehrte Anrainerin, sehr geehrter Anrainer!

wie Ihnen vermutlich bekannt ist, wird das Areal der ehemaligen Gendarmerie-Zentral-Schule Mödling (GZS) einer Nachnutzung zugeführt. In den vergangenen Jahren wurde in enger Abstimmung mit der Stadtgemeinde Mödling ein qualitativ hochwertiges, städtebauliches Projekt entwickelt, welches Wohnungen, Nahversorgung/Dienstleistungen sowie öffentlich zugängliche Grünflächen vorsieht

Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan wurde Ende letzten Jahres durch den Gemeinderat der Stadtgemeinde Mödling beschlossen und hat im Februar/März 2016 Rechtskraft erlangt. In der ersten Realisierungsphase ist neben der Errichtung der Reihenhäuser (Zone III, siehe Grafik) auch die Schaffung von geförderten Mietwohnungen auf einer Teilfläche der Grundstücke 1319/1 und /2, nördlich des Wohnhauses Grutschgasse 7, auf dem sich derzeit die PKW-Abstellboxen befinden (Zone II Ost), sowie eines Nahversorgers im Bereich der Technikerstraße (Zone I) vorgesehen. Der nächste erforderliche Schritt ist die Vorbereitung von neuen Grundstücken entsprechend dem städtebaulichen Projekt.



**Das hat zur Folge, dass der gesamte betroffene Bereich, insbesondere die Zone II Ost betreffend, zukünftig leider nicht mehr zum Abstellen von PKWs genutzt werden kann. Das betrifft sowohl das Abstellen auf Freiflächen als auch die bestehenden PKW-Abstellboxen. Bitte beachten Sie, dass ab 31. August 2016 die Zu- und Abfahrt hinsichtlich der betroffenen Flächen nicht mehr möglich sein wird und treffen Sie entsprechende Vorkehrungen, wenn Sie dort derzeit noch Fahrzeuge abgestellt haben.**

Dieses Schreiben soll Sie vorab über die erforderlichen nächsten Schritte informieren. Auf die Nutzer der PKW-Abstellboxen werden wir noch gesondert zukommen, um die Details und den Zeitplan der Absiedlung zu besprechen.

Weitere Informationen zum Neusiedlerviertel erhalten Sie unter [www.neusiedlerviertel.at](http://www.neusiedlerviertel.at) sowie per Telefon **0664-9485846** oder Sie senden uns Ihre Fragen an [info@neusiedlerviertel.at](mailto:info@neusiedlerviertel.at)

Ihr Team Neusiedlerviertel  
Stadtteilentwicklung im Dialog

#### Impressum

Stadtgemeinde Mödling, Pfarrgasse 9, 2340 Mödling  
und Austrian Real Estate Development GmbH,  
Hintere Zollamtsstr.1, 1030 Wien, Juni 2016

